

RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Támogatási szerződés száma: **TOP-3.2.1-16-TL1-2019-00027**

Kedvezményezett: **Kéty Község Önkormányzata**

Kéty Község Önkormányzata jelen pályázatban 1 db 100%-ban az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant kíván fejleszteni. A fejlesztés célja az ingatlanok energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése, továbbá a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tétele, használatának ösztönzése, népszerűsítése. A projektnek előre látható klímakockázat NINCS!

Az ingatlan a közösségi ház (7174 Kéty, Rákóczi utca 83. sz. 179/1 hrsz), mely 1/1 önkormányzati tulajdon, a Felhívás 3.4.1.1 Műszaki és szakmai elvárások pontjában felsorolt c) Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek funkcionak helyt adó épület

Általános ismertetés: Az ingatlan a Rákóczi utca felől megközelíthető. Az épület jelenleg 1 szintes, a tetőtér jelenleg padlásként funkcionál. Az épületen hőszigetelés nincs, ezért a hővesztesége jelentős.

Építészeti koncepció:

A településen megnőtt az igény a közösségi épületekre, mivel a településen több egyesület tevékenykedik, ezért az ezen egyesületek helyigényének biztosítását jelen épületben biztosítja az önkormányzat. Ezért építendő a Kéty, Rákóczi u. 83. szám alatti közösségiépületét szeretné felújítani, korszerűsíteni az alábbiak szerint annak érdekében, hogy az épület használói azt a mai igényeket kielégítően tudják használni:

- Pala fedés bontása új cserépfedés készítése.
- Homlokzati nyílászáró csere
- Homlokzat hőszigetelése
- Fűtési rendszer korszerűsítése
- Padlásfödém vízszigetelése
- Mozgáskorlátozott vizesblokk kialakítása
- Mozgáskorlátozott útvonallal érintett belső ajtók cseréje.
- Napelemek elhelyezése

Az épület energia felhasználásának optimalizálása, a tetőfödém hőszigetelése, homlokzati felújítása a cél. Az energetikai burok mentém, teljes körű külső, közel nulla energiaigényre vonatkozó követelményeknek megfelelő szintű hőszigetelés készül, a szerkezetek szükséges mértékű megbontásával, átalakításával. A homlokzati hőszigetelés előkészítéseként a rossz állapotú vakolatok és burkolatok javítása szükséges, illetve a homlokzatszízek pontos felmérése, a hőszigetelést követő visszaépítéshez. A csatlakozó szerkezetek felújítása is fontos olyan mértékben, hogy a későbbi felújításokat ne akadályozza a hőszigetelés.

A meglévő homlokzati ablakok kerülnek cserére a meglévő ablakok méretével megegyezően. Nyílászárók 6 kamrás műanyag szerkezetűek, három rétegű üvegezéssel, alu peremmel. A belső ajtóknál csak a mozgáskorlátozott közlekedési útvonalán kerülnek az ajtók nagyobb méretűre cserére.

A homlokzat kombinált hőszigetelést kap szilikát, vagy szilikon kötőanyagú nemes-vakolattal, vagy homlokzatfestéssel.

A padlásfödémén 2x12 cm lépésálló kőzetgyapot kerül elhelyezésre párazáró fóliára.

Az akadálymentesítés projektarányos, mozgáskorlátozott WC kialakítása szükséges.

Az épület vegyes fűtési megoldása egységes rendszerre lesz cserélve, kondenzációs gázkazánnal, lapradiátorokkal és termosztatikus radiátorszelepek felhelyezésével
Az épület tetőszerkezetén napelem rendszer lesz kiépítve (4,2 kWp).
A felújítás során építési engedélykötetes átalakítás, bővítés nem készül, építési engedélyre nincs szükség.

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE