

Kéty Község Önkormányzatának Képviselőtestülete

A helyi adóról szóló
9/2010.(XII.20.) számú rendelete

– a 11/2000.(XII.22), a 7/2002.(XII.20.), a 8/2003.(XII.22.), a 13/2004.(XII.13.), a
7/2005.(XII.05), a 9/2006.(XII.18.), 8/2008.(V.19.), a 13/2008.(XII.29.), a
8/2009.(V.25.), a 14/2009.(XII.21.) számú rendeletekkel módosított –

a 3/1995.(III.01.) kt. számú rendelet módosításáról
egységes szerkezetbe foglalva

Kéty Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról okról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§/1/ bekezdése és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint módosítja a helyi adóról szóló 3/1995.(III.01.) számú rendeletét (továbbiakban: R.):

Általános rendelkezések

I. Fejezet

Az adómegállapítás joga és az adókötelezettség

1.§/1/ E rendelet alkalmazásában adóalany:

- a./ magánszemély
- b./ a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- c./ a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.

/2/ Adómentes

/1/ bek. b. és c. pontjaiban felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében- eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége - nem keletkezett.

A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

/3/ Az /1/ és /2/ bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja.

/4/ Adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén a következőkre terjed ki:

- a./ az ingatlanulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra,

- b./ munkaerő foglalkoztatásra
- c./ az 1990. évi C. tv-ben meghatározott gazdasági tevékenység gyakorlására / a továbbiakban: adótárgy/.

Az egyes adókra vonatkozó külön rendelkezések

II. Fejezet

1. Cím

Magánszemélyek kommunális adója

2.§ Adókötelezettség az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- /1/ Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki
 - a./ a naptári év /a továbbiakban: év/ első napján lakás, lakóépület tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadában adóalanyok. Amennyiben a lakást, lakóépületet az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
 - b./ az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- /2/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett lakás, lakóépület esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján.
- /3/ Az adókötelezettség megszűnik a lakás, lakóépület megszűnése évének utolsó napján. A lakásnak, lakóépületnek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /4/ Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adómentesség

3.§

Mentes az adó alól

- /1/ nem lakás céljára szolgáló épület, építmény
- /2/ építési telek
- /3/ garázs
- /4/ külterületi zártkertben levő tanya

4.§ Az adó mértéke a 2.§-ban meghatározott adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként 3.800,- Ft/év.

5.§ Az adó megfizetése, bejelentése, az adóbevallás határideje

- /1/ Az adót késedelmi pótlékmentesen évi két részletben, minden év március 15. és szeptember 15. napjáig lehet megfizetni.
- /2/ 1995. évre vonatkozóan a kivetési határozat jogerőre emelkedésétől számított 15. napon belül lehet megfizetni az első félévi adót, a második félévit szeptember 15. napjáig.
- /3/ Ezzel egyidejűleg az e célra rendszeresített nyomtatványon adóbevallást köteles tenni a Hivatal jegyzőjéhez / továbbiakban: adóhatóság/.

A további években adózó az adott év I. 15. napjáig köteles adókötelezettségét bejelenteni változás esetén.

- /4/ Évközben az adókötelezettség keletkezését /változását követő 15 napon belül adóbevallást köteles tenni az adózó /az adóhatóság által rendelkezésre bocsátott nyomtatvány kitöltésével/.

III. Fejezet

Hatálybaléptető rendelkezések

6.§ Jelen rendeletet a képviselőtestület a 2010. 12. 13-i ülésén fogadta **el**.

Rendelkezéseit 2011. **január** 1-től kell alkalmazni.

K é t y, 2010. december 13.

Gödrei Zoltán sk.

Dr. Fábián Lászlóné sk.